

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 424/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 và quyết định số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1008 ngày 08/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 677/TB-ĐG ngày 15/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**2. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.301,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 412, 413 cùng tờ bản đồ 03, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản trên đất:

+ Tường rào 1: Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm không tô.

- Diện tích 256,59m<sup>2</sup> (cao 3m, dài 35,36m). Hiện trạng đã qua sử dụng, tương đối cũ; Trụ nứt vỡ cạnh, tường nứt nhỏ.

+ Tường rào 2: Diện tích 106,08m<sup>2</sup> (cao 3m, dài 35,36m). Hiện trạng đã qua sử dụng, tương đối cũ; Trụ nứt vỡ cạnh, tường nứt nhỏ, lưới B40 rỉ sét. Tài sản tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 7 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 412, 413 cùng tờ bản đồ 03, tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** từ 7 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.226.639.000 (ba tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn) đồng. Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước là 645.300.000 (sáu trăm bốn mươi lăm ngàn ba trăm ngàn) đồng/ 01 hồ sơ – Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Nộp tiền đặt trước từ 7 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 19/5/2025 (giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; ĐT: 02753.823.667 hoặc 02753.512081 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tổ chức đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025. Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Văn Thương**